

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. З.Космодемьянской, дом №4
год постройки: 1990
этажность: 5
количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки и свайные столбы Керамическая плитка бетон	Видимых дефектов не выявлено		
			Отсутствие отдельных плиток	35	ТР
			Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия.	41	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Видимых дефектов не выявлено		
3	Перегородки	Гипсобетон, кирпичные	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Следы протечки	10	ТР
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Требуется ремонт металлич. огражден лестничных маршей в 3 под.	2	ТР
6	Несущие конструкции кровли	Ж/б панели	Видны следы протечки местами	5	ТР
7	Кровля	Рулонная	Имеются незначительные вздутия	10	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлическая , деревянные. деревянные тамбурные двери	Незначительные трещины и отслоение окрасочного слоя	10	ТР
			Оседание дверных деревянных полотен, отслоение окрасочного слоя. Мелкие трещины, отслоение окрасочного слоя, оседание полотен.	35	ТР
9	Полы	Бетонные, напольная плитка	Отсутствие местами плитки.	15	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел и растрескался, отслоение штукатурного слоя. Следы протечек на потолках 5-х этажей.	35	ТР
11	Разное:				

-балконы	Бетонные	Краевое разрушение плит балконов	10	ТР
-козырьки	Бетонные	Краевое разрушение плит	3	ТР
-крыльца	Ж/б	Частичное разрушение	25	ТР
-водостоки	Внутренние организованные	дефектов не выявлено		

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Норма		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Незначительная коррозия, капельные течи в местах соединения	10	ТР
3	Канализация	Чугунные, ПВХ	Ослабление мест присоединения соединительных муфт.	20	ТР
4	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, алюминиевая	Нарушена изоляция эл. проводки не отвечает требования эл. безопасности	20	ТР
5	Газоснабжение (<u>сетевое</u> , баллонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	норма		

Общий износ -18%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.